



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области  
(шестой созыв)

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Г  
О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
города Благовещенска

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 31.01.2018, заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

**решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Благовещенска:

2.1. Направить 1 экземпляр настоящего решения и электронную версию Правил с данными изменениями в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения.

2.2. Обеспечить размещение настоящего решения и Правил с данными изменениями:

1) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 10 дней с даты утверждения;

2) в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска;

3) в муниципальной информационной системе «Благовещенск».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Благовещенск» и разместить на официальных сайтах Благовещенской городской Думы и администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Благовещенск».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (А.Н. Вишневский).

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

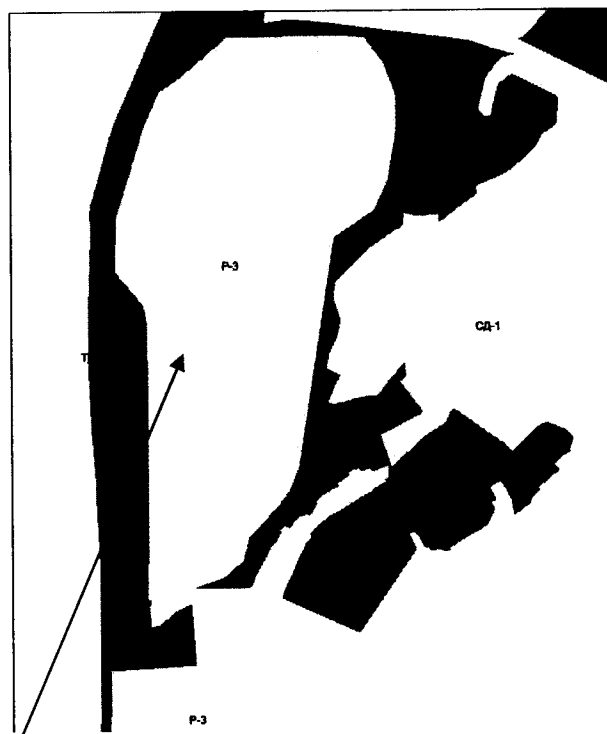
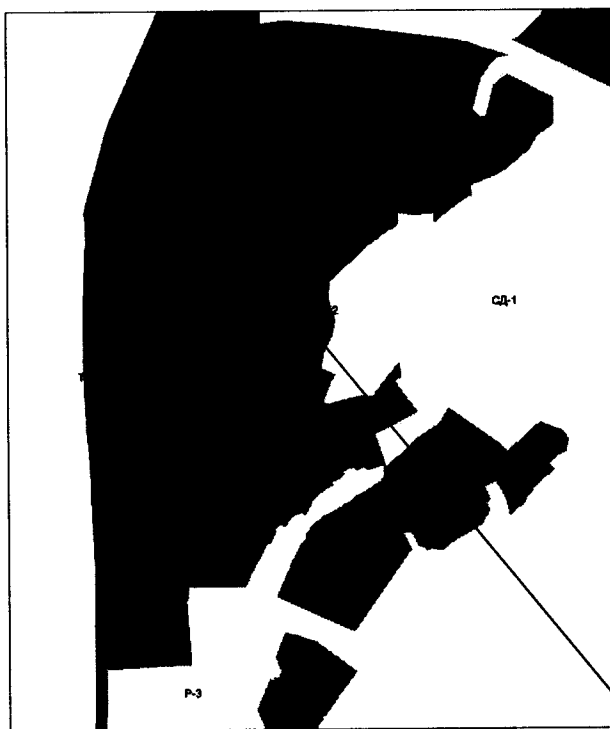
## Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

### 1. В разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил - исключить из территориальной зоны предприятий V класса опасности (П-3) территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:425 (район п. Сады Винзавода) и включить данную территорию в территориальную зону прочей зелени (Р-3).

**Действующая редакция  
карты территориальных зон**

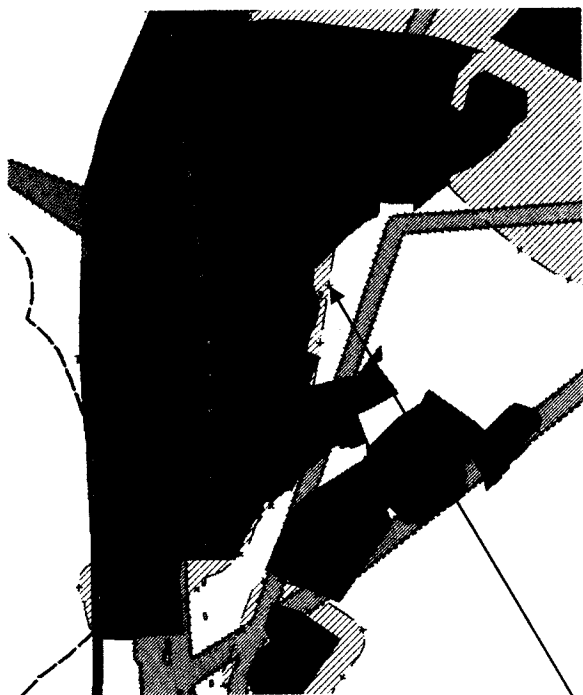
**Предлагаемые изменения  
карты территориальных зон**



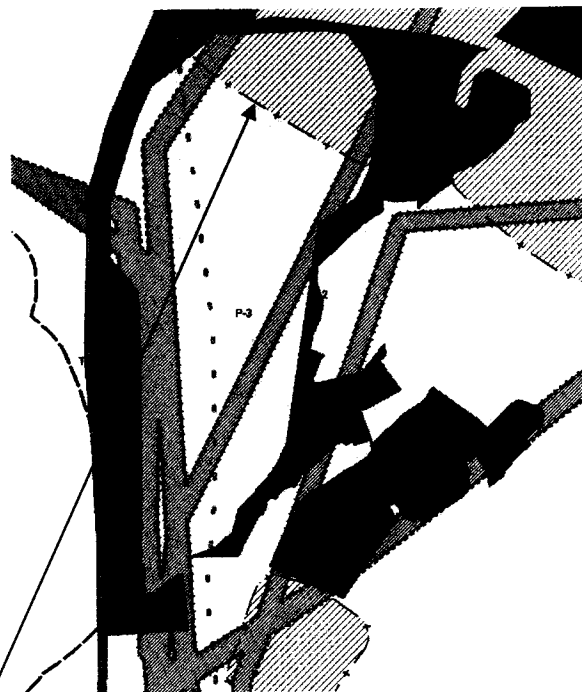
рассматриваемая территория

2) на карте зон с особыми условиями использования территорий, приведенной в приложении 2 Правил - изменить отображение санитарно-защитной зоны от территориальной зоны П-3 с учетом изменений, указанных в пункте 1.

**Действующая редакция  
карты зон с особыми условиями  
использования территорий**



**Предлагаемые изменения  
карты зон с особыми условиями  
использования территорий**



граница санитарно-защитной зоны

**2. В разделе III «Градостроительные регламенты»:**

В статье 22.3 «Зона прочей зелени (P-3)» пункт 2.7 таблицы «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2.7	Спорт (**)	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), спортивные базы и лагеря	5.1
-----	------------	--	-----